

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная жилая застройка в составе: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями; Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 140 мест; Закрытые надземные автостоянки. Этап 1-3 по адресу: Санкт-Петербург, улица Лагоды, дом 7, литера А**

**№ 78-000815**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ЭТАЛОН ЛЕНСПЕЦСМУ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЭТАЛОН ЛЕНСПЕЦСМУ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197348</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Богатырский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Строение: <b>ЛитерА</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8-800-333-05-25, 8-812-380-05-25</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>lenspecsmu@etalongroup.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.lenspecsmu.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Щербина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Филиппович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Эталон ЛенСпецСМУ</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7802084569</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027801544308</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1995</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Заренков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Адамович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>22,3 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>003-485-902 33</b>
	3.4.7	ИНН: <b>781400721954</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Данные реестра акционеров подтвержденные акционерами</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Заренков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>6,3 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>004-776-060 40</b>
	3.4.7	ИНН: <b>781400722059</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Данные реестра акционеров подтвержденные акционерами</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа: корпус 4В</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кременчугская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-12-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Военная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Царская столица</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-19-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная надземна автостоянка открытого типа</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Военная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Царская столица</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-19.1-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой типа</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Заставская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>44</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Московские ворота</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.06.2016</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-11-21-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной и встроенно-пристроенной автостоянками</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>набережная реки</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Смоленка</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Самоцветы</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-02-07-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная надземная автостоянка открытого типа</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>санкт-петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Военная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Царская столица</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-24-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Надземная автостоянка корпус 6А</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Военная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>12;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Царская столица</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-25-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом корпус 6Б</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кременчугская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17;</b> Корпус: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Царская столица</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-25.1-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Объект начального и среднего образования на 825 мест</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Русановская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b> Корпус: <b>2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Ласточкино гнездо</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.05.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-12-37-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Дошкольное образовательное учреждение на 195 мест</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Самоцветы</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-02-12-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Автостоянка корпус 7А</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Военная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Царская столица</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-26.3-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом корпус 6В</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кременчугская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Царская столица</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2015</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-25.2-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом корпус 7Б</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кременчугская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Корпус: <b>3</b> ; Строение: <b>А</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Царская столица</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-26-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом корпус 7В</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кременчугская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Царская столица</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-26.1-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>офисное здание корпус 7Г</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кременчугская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Царская столица</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-26.2-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Автостоянка корпус 8А</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Военная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Царская столица</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-20.2-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом корпус 8Б</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кременчугская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>3</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Царская столица</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-20-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Офисное здание корпус 8В</b>



	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Кременчугская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Царская столица</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-20.1-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом корпус 9А</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Военная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>18</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Царская столица</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-18-19.1-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Центр обслуживание населения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Богатырский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ; Корпус: <b>3</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Центр обслуживания население</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2016</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-15-63-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Блок-модульная котельная</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Одоевского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.01.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-02-02-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной и встроенно-пристроенной автостоянками</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>набережная реки</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Смоленки</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Самоцветы</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.12.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-02-09-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной и встроенно-пристроенной автостоянками</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Самоцветы</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-02-09-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (24) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземным и встроенно-пристроенным гаражом (автостоянкой)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Самоцветы</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-02-13-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (25) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Блюхера</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Корпус: <b>3</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Ландыши</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-04-32-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (26) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Блюхера</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Корпус: <b>2</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Ландыши</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-04-32-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (27) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Паркинг</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Блюхера</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Корпус: <b>5</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-04-32-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
4.1 (28) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Паркинг</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Блюхера</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Корпус: <b>4</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Ландыши</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>78-04-32-2017</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединение строителей Санкт-Петербурга»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7838029642</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-003-78-0112-78-270417</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>27.04.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединение проектировщиков»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7838029748</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0152,06-2010-7802084569-П-031</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>27.04.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединение изыскателей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7838290011</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0030,04-2011-7802084569-И-030</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>27.04.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 830 992 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 252 668 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>35 308 138 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>градостроительный план земельного участка RU7815100028118 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 30.01.2018</b>

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Лагоды</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>38107,36 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не классифицируется согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Лагоды</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11876,62 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не классифицируется согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Лагоды</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10169,38 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не классифицируется согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Лагоды</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:



	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>40961,04 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не классифицируется согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20965,95 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3526,92 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24492,87 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>11876,62 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11876,62 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>10169,38 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10169,38 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20098,05 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4996,99 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25095,04 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813593663</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7802321259</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>43-2-1-1-0039-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4345981464</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>43-2-1-1-0088-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Институт Экспертиз</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4345981464</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0002-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842517184</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>жилой комплекс "Охта Хаус" ( возможно использование ЖК "Охта Хаус", ЖК Охта Хаус, "Охта Хаус", Охта Хаус,</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-007-0397.1-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли- продажи</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:11:0006118:25_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>23033 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезды к зданию и проезды, открытые автостоянки имеют покрытие из асфальтобетона. Тротуары выполняются с покрытием из тротуарной плитки с возможностью движения спецтранспорта</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проект благоустройства предусматривает устройство площадки для отдыха взрослого населения, детских, спортивных площадок</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для хранения ТБО. Все корпуса обеспечены мусоросборными камерами, без устройства вертикального ствола мусоропровода</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория вокруг дома озеленяется путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц. Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного доступа маломобильных групп населения на территорию и в помещения жилого дома</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/668</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44151557,18 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водаканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-3499/18-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23000000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водаканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-3499/18-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6000000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7814628982</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>письмо №51-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>108627995,63 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>378</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>35</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>35</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	Этап 1, Секция 1	78.60	3
2	Жилое помещение	2	Этап 1, Секция 1	55.55	2
3	Жилое помещение	2	Этап 1, Секция 1	78.29	3
4	Жилое помещение	3	Этап 1, Секция 1	77.62	3
5	Жилое помещение	3	Этап 1, Секция 1	54.96	2
6	Жилое помещение	3	Этап 1, Секция 1	77.70	3
7	Жилое помещение	4	Этап 1, Секция 1	77.62	3
8	Жилое помещение	4	Этап 1, Секция 1	54.96	2
9	Жилое помещение	4	Этап 1, Секция 1	77.70	3
10	Жилое помещение	5	Этап 1, Секция 1	77.62	3
11	Жилое помещение	5	Этап 1, Секция 1	54.96	2
12	Жилое помещение	5	Этап 1, Секция 1	77.70	3
13	Жилое помещение	6	Этап 1, Секция 1	77.62	3
14	Жилое помещение	6	Этап 1, Секция 1	54.96	2
15	Жилое помещение	6	Этап 1, Секция 1	77.70	3
16	Жилое помещение	7	Этап 1, Секция 1	77.62	3
17	Жилое помещение	7	Этап 1, Секция 1	54.96	2
18	Жилое помещение	7	Этап 1, Секция 1	77.70	3
19	Жилое помещение	8	Этап 1, Секция 1	77.62	3
20	Жилое помещение	8	Этап 1, Секция 1	54.96	2
21	Жилое помещение	8	Этап 1, Секция 1	77.70	3
22	Жилое помещение	9	Этап 1, Секция 1	77.62	3
23	Жилое помещение	9	Этап 1, Секция 1	54.96	2













15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
В-1-1.1	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	1	102,46	Торговый зал	79,76
					Помещение уборочного инвентаря	3,15
					Санузел	4,57
					Тамбур	4,48
					Перегородки	10,5
В-2-1.1	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	1	86,18	Торговый зал	61,58
					Помещение уборочного инвентаря	2,12
					Санузел	5,56
					Тамбур	8,09
					Перегородки	8,83
В-3-1.1	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	1	117,19	Торговый зал	87,84
					Помещение уборочного инвентаря	3,59
					Санузел	4,91
					Тамбур	8,84
					Перегородки	12,01
В-4-1.2	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	2	125,08	Торговый зал	98,24
					Помещение уборочного инвентаря	2,89
					Санузел	5,72
					Тамбур	5,41
					Перегородки	12,82
В-5-1.2	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	2	128,29	Торговый зал	99,96
					Помещение уборочного инвентаря	2,43
					Санузел	4,94
					Тамбур	7,81
					Перегородки	13,15
В-6-1.2	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	2	121,68	Торговый зал	92,54
					Помещение уборочного инвентаря	4,03
					Санузел	5,89
					Тамбур	6,75
					Перегородки	12,47
В-7-1.3	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	3	116,23	Торговый зал	88,46
					Помещение уборочного инвентаря	3,14
					Санузел	5,33
					Тамбур	7,39
					Перегородки	11,91
В-8-1.3	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	3	69,51	Торговый зал	44,86
					Помещение уборочного инвентаря	3,04
					Санузел	5,31
					Тамбур	9,18
					Перегородки	7,12
В-9-1.3	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	3	136,4	Торговый зал	106,26
					Помещение уборочного инвентаря	3,33
					Санузел	4,7
					Тамбур	8,13
					Перегородки	13,98
В-10-1.4	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	4	110,36	Торговый зал	87,24
					Помещение уборочного инвентаря	2,61
					Санузел	4,95
					Тамбур	4,25
					Перегородки	11,31
В-11-1.4	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	4	76,49	Торговый зал	55,06
					Помещение уборочного инвентаря	3,3
					Санузел	6,04
					Тамбур	4,25
					Перегородки	7,84
В-12-1.4	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	4	96,9	Торговый зал	74,33
					Помещение уборочного инвентаря	2,7
					Санузел	5,69
					Тамбур	4,25
					Перегородки	9,93
В-13-1.4	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	4	118,39	Торговый зал	92,25
					Помещение уборочного инвентаря	3,98
					Санузел	5,56
					Тамбур	4,47
					Перегородки	12,13
В-14-1.5	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	5	128,24	Торговый зал	103,23
					Помещение уборочного инвентаря	3,03
					Санузел	4,59

					Тамбур	4,25
					Перегородки	13,14
B-15-1.5	Помещения под размещение магазина непродовольственных товаров	1	5	140,68	Торговый зал	114,11
					Помещение уборочного инвентаря	3
					Санузел	4,95
					Тамбур	4,2
					Перегородки	14,42
B-16-1.1	Мастерская художника	20	1	90,38	Помещение	11,42
					Помещение	12,83
					Помещение	13,42
					Помещение	14,84
					Помещение	13,88
					Помещение	4,42
					Санузел	4,42
					Санузел	1,99
					Лоджия	3,9
					Перегородки	9,26
B-17-1.1	Мастерская художника	20	1	66,33	Помещение	7,59
					Помещение	11,66
					Помещение	9,36
					Помещение	19,85
					Санузел	6,35
					Балкон	4,72
					Перегородки	6,8
B-18-1.1	Мастерская художника	20	1	91,03	Помещение	11,01
					Помещение	13,37
					Помещение	15,78
					Помещение	12,03
					Помещение	14,85
					Помещение	5,37
					Санузел	4,87
					Лоджия	4,42
					Перегородки	9,33
B-19-1.2	Мастерская художника	20	2	67,58	Помещение	10,58
					Помещение	14,79
					Помещение	9,81
					Помещение	8,67
					Помещение	5,97
					Санузел	3,51
					Санузел	2,27
					Лоджия	5,05
					Перегородки	6,93
B-20-1.2	Мастерская художника	20	2	48,62	Помещение	3,67
					Помещение	13,09
					Помещение	16,35
					Сан. Узел	4,75
					Лоджия	5,78
					Перегородки	4,98
B-21-1.2	Мастерская художника	20	2	100,91	Помещение	15,23
					Помещение	10,85
					Помещение	10,51
					Помещение	15,93
					Помещение	13,04
					Помещение	4,64
					Санузел	5,01
					Санузел	3,37
					Лоджия	7,45
					Балкон	4,54
					Перегородки	10,34
B-22-1.2	Мастерская художника	20	2	85,66	Помещение	11,66
					Помещение	15,81
					Помещение	12,88
					Помещение	12,98
					Помещение	13,28
					Санузел	4,42
					Санузел	1,6
					Лоджия	4,25
					Перегородки	8,78
B-23-1.3	Мастерская художника	20	3	86,41	Помещение	10,95
					Помещение	11,12
					Помещение	10,75

					Помещение	12,76
					Помещение	16
					Помещение	1,57
					Санузел	4,57
					Санузел	2,23
					Лоджия	3,72
					Лоджия	3,88
					Перегородки	8,86
B-24-1.3	Мастерская художника	20	3	48,78	Помещение	4,77
					Помещение	12,65
					Помещение	16,73
					Санузел	4,93
					Балкон	4,72
					Перегородки	4,98
B-25-1.3	Мастерская художника	20	3	48,65	Помещение	5
					Помещение	12,65
					Помещение	16,73
					Санузел	4,7
					Балкон	4,6
					Перегородки	4,97
B-26-1.3	Мастерская художника	20	3	50,72	Помещение	5,12
					Помещение	12,05
					Помещение	18,08
					Санузел	4,76
					Лоджия	5,51
					Перегородки	5,2
B-27-1.3	Мастерская художника	20	3	86,34	Помещение	11,55
					Помещение	11,16
					Помещение	10,7
					Помещение	12,73
					Помещение	14,56
					Помещение	2,08
					Санузел	4,45
					Санузел	2,4
					Лоджия	3,88
					Балкон	3,98
					Перегородки	8,85
B-28-1.4	Мастерская художника	20	4	85,95	Помещение	11,77
					Помещение	11,16
					Помещение	10,63
					Помещение	12,44
					Помещение	14,56
					Помещение	2,24
					Санузел	2,21
					Санузел	4,51
					Лоджия	3,86
					Лоджия	3,76
					Перегородки	8,81
B-29-1.4	Мастерская художника	20	4	50,84	Помещение	5,74
					Помещение	12,11
					Помещение	17,51
					Санузел	4,68
					Лоджия	5,59
					Перегородки	5,21
B-30-1.4	Мастерская художника	20	4	48,52	Помещение	5,52
					Помещение	12,45
					Помещение	14,93
					Помещение	1,99
					Санузел	4,06
					Балкон	4,6
					Перегородки	4,97
B-31-1.4	Мастерская художника	20	4	48,73	Помещение	5,26
					Помещение	12,45
					Помещение	17,27
					Санузел	4,06
					Балкон	4,71
					Перегородки	4,98
B-32-1.4	Мастерская художника	20	4	86,61	Помещение	10,95
					Помещение	11,12
					Помещение	10,75
					Помещение	12,76

					Помещение	16
					Помещение	1,57
					Санузел	2,23
					Санузел	4,57
					Лоджия	3,86
					Лоджия	3,92
					Перегородки	8,88
B-33-1.5	Мастерская художника	20	5	45,19	Помещение	4,29
					Помещение	11,83
					Помещение	13,49
					Санузел	7,17
					Лоджия	3,78
					Перегородки	4,63
B-34-1.5	Мастерская художника	20	5	54,66	Помещение	3,96
					Помещение	16,25
					Помещение	18,72
					Санузел	4,95
					Балкон	5,18
					Перегородки	5,6
B-35-1.5	Мастерская художника	20	5	104,99	Помещение	14,48
					Помещение	18,18
					Помещение	14,33
					Помещение	14,29
					Помещение	15,43
					Санузел	5,98
					Санузел	2,32
					Балкон	4,85
					Лоджия	4,37
					Перегородки	10,76

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение техподполья	Подъезд 1, техподполье	нежилое	334.96
2	Помещение ввода кабелей	Подъезд 2, подвал	техническое	14.09
3	Насосная ПТ	Подъезд 2, подвал	пожаротушение	16.46
4	Насосная ХВП с водомерным узлом	Подъезд 2, подвал	водоснабжение	52.65
5	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	техническое	321.42
6	ИТП/узел учета тепла(жильё)	Подъезд 3, подвал	водоснабжение	60.75
7	ИТП/узел учета тепла(встройка)	Подъезд 3, подвал	водоснабжение	45.45
8	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	техническое	285.19
9	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	техническое	28.92
10	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал	техническое	409.31
11	Помещение ввода кабелей	Подъезд 4, подвал	техническое	14.59
12	Узел связи	Подъезд 4, подвал	техническое	13.48
13	Помещение подвала	Подъезд 5, подвал	техническое	307.83
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	техническое	18.73
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	нежилое	7.76
16	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 1	нежилое	10.93
17	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 1	помещение для хранения мус. контейнеров	5.3
18	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	помещение для хранения уборочного инвент.	2.97
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	помещения общего пользования	18.73
20	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	помещение общего пользования	7.76
21	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 1	помещение общего пользования	10.93
22	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	помещение для хранения уборочного инвентаря	5.71
23	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	электроснабжение	13.98
24	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	помещение общего пользования	18.73
25	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	помещение общего пользования	7.76
26	Лифтовой хол	Подъезд 3, этаж 1	помещение общего пользования	10.93
27	Мусоросборная камера	Подъезд 3, этаж 1	помещения для хранения мус. контен.	5.38
28	ПУИ	Подъезд 3, этаж 1	помещения для хранения уборочного инвентаря	4.17
29	Сквозной проход	Подъезд 3, этаж 1	помещение общего пользования	27.28
30	Диспетчерская	Подъезд 3, этаж 1	диспетчеризация	36.12
31	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	помещение общего пользования	7.18
32	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	помещение общего пользования	18.73
33	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	помещение общего пользования	7.76
34	Лифтовой хол	Подъезд 4, этаж 1	помещение общего пользования	10.93
35	ПУИ	Подъезд 4, этаж 1	помещение для хранения уборочного инвентаря	5.71
36	Электрощитовая	Подъезд 4, этаж 1	электроснабжение	14.23
37	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	помещение общего пользования	18.73

















535	Лестничная клетка	этаж 20, подъезд 2	Места общего пользования	14.75
536	Коридор	этаж 20, подъезд 2	Места общего пользования	31.25
537	Тамбур переходного балкона	этаж 20, подъезд 3	Места общего пользования	2.78
538	Переходной балкон	этаж 20, подъезд 3	Места общего пользования	11.8
539	Пожаробезопасная зона МГН	этаж 20, подъезд 3	Места общего пользования	2.46
540	Лифтовой холл	этаж 20, подъезд 3	Места общего пользования	13.12
541	Лестничная клетка	этаж 20, подъезд 3	Места общего пользования	14.75
542	Коридор	этаж 20, подъезд 3	Места общего пользования	36.44
543	Тамбур переходного балкона	этаж 20, подъезд 4	Места общего пользования	3.04
544	Переходной балкон	этаж 20, подъезд 4	Места общего пользования	11.8
545	Пожаробезопасная зона МГН	этаж 20, подъезд 4	Места общего пользования	2.48
546	Лифтовой холл	этаж 20, подъезд 4	Места общего пользования	13.08
547	Лестничная клетка	этаж 20, подъезд 4	Места общего пользования	14.75
548	Коридор	этаж 20, подъезд 4	Места общего пользования	36.67
549	Тамбур переходного балкона	этаж 20, подъезд 5	Места общего пользования	3.04
550	Переходной балкон	этаж 20, подъезд 5	Места общего пользования	11.8
551	Пожаробезопасная зона МГН	этаж 20, подъезд 5	Места общего пользования	2.48
552	Лифтовой холл	этаж 20, подъезд 5	Места общего пользования	13.08
553	Лестничная клетка	этаж 20, подъезд 5	Места общего пользования	14.75
554	Коридор	этаж 20, подъезд 5	Места общего пользования	18.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	лифтовое оборудование фирмы ОТИС	вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ГРЩ25.1.1	электроснабжение
3	Надземная часть	ППУ25.1.1	электроснабжение
4	Надземная часть	ЩРА25.1.1	электроснабжение
5	Надземная часть	ГРЩ25.1.2	электроснабжение
6	Надземная часть	ППУ25.1.2	электроснабжение
7	Надземная часть	ЩРА25.1.2	электроснабжение
8	Подземная часть	Насосная установка Grundfos (2рабочих насоса и 1 резервный) Q=3,99л/с, H=36,3 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 2,2квт каждый	водоснабжение
9	Подземная часть	Насосная установка Grundfos (2рабочих насоса и 1 резервный) Q=3,98л/с, H=72,80 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 3,0квт каждый	водоснабжение
10	Подземная часть	Насосная установка Grundfos (1рабочих насоса и 1 резервный) Q=0,45л/с, H=5,1м.в.ст., с электродвигателем мощностью 0,37квт каждый	водоснабжение
11	Подземная часть	Насосная установка Grundfos (1рабочих насоса и 1 резервный) Q=0,81л/с, H=74,25м.в.ст., с электродвигателем мощностью 1,5квт каждый	водоснабжение
12	Подземная часть	Насосная установка Grundfos (1рабочих насоса и 1 резервный) Q=8,7л/с, H=52,95м.в.ст., с электродвигателем мощностью 11квт каждый	водоснабжение
13	Подземная часть	Водомерные узлы с раздельной противопожарной и питьевой линиями по чертежам ЦИРВ 02А.00.00.00 сч.65/20.	водоснабжение
14	Подземная часть	ИТП жилой части	теплоснабжение
15	Надземная часть	ЩРД-25.1.1	Система диспетчеризации
16	Надземная часть	ЩРД-25.1.2	Система диспетчеризации
17	Надземная часть	ЩРД-25.1.3	Система диспетчеризации
18	Надземная часть	ЩРД-25.1.4	Система диспетчеризации
19	Надземная часть	ЩРД-25.1.5	Система диспетчеризации
20	Надземная часть	ЩРД-25.1.6	Система диспетчеризации
21	Надземная часть	ЩРД-25.1.7	Система диспетчеризации
22	Надземная часть	ЩРД-25.1.8	Система диспетчеризации
23	Надземная часть	ЩРД-25.1.9	Система диспетчеризации
24	Надземная часть	оборудование АППЗ	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>6130346007 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал «Санкт-Петербургский» АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810232000005559</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181060000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>2100200000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Закрытые автостоянки на 259 , 249 машино-мест не являются объектами долевого строительства.</b>
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813593663</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7802321259</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>43-2-1-1-0039-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4345981464</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>43-2-1-1-0088-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Институт Экспертиз</b>



	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4345981464</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0002-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842517184</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>жилой комплекс "Охта Хаус" ( возможно использование ЖК "Охта Хаус", ЖК Охта Хаус, "Охта Хаус", Охта Хаус,</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-007-0397.1-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли- продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:11:0006118:25_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>23033 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезды к зданию и проезды, открытые автостоянки имеют покрытие из асфальтобетона. Тротуары выполняются с покрытием из тротуарной плитки с возможностью движения спецтранспорта</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проект благоустройства предусматривает устройство площадки для отдыха взрослого населения, детских, спортивных площадок</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для хранения ТБО. Все корпуса обеспечены мусоросборными камерами, без устройства вертикального ствола мусоропровода</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория вокруг дома озеленяется путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц. Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного доступа маломобильных групп населения на территорию и в помещения жилого дома</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/668</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44151557,18 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водаканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-3499/18-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23000000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водаканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-3499/18-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6000000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7814628982</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>письмо №51-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>108627995,63 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>	
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения			
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>	
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>259</b>	
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>259</b>	
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>	
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1		
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1		
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть	ППУ1	Электроснабжение нагрузок ППЗ закрытой надземной автостоянки
2	Подземная часть	Насосная установка Grundfos (2рабочих насоса и 1 резервный) Q=0,18л/с, H=24,77 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 2,2квт каждый	Подача воды в надземной автостоянке №1
3	Подземная часть	Водомерный узел по чертежам ЦИРВ 02А.00.00.00 сч.20.	Для учета воды в надземной автостоянке №1
4	Подземная и надземная части	"Система холодного хозяйственно-питьевого	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
6	Подземная часть	Насосная установка Grundfos (1рабочих насоса и 1 резервный) Q=20,91л/с, H=98,64 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 30квт каждый	Пожаротушение в надземной автостоянке №1
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление технических помещений
8	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
9	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
10	Надземная часть	Система телефонизации	Телефонизация
11	Надземная часть	Система радиификации	Радиофикация
12	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
13	Надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение за входными группами
14	Надземная часть	Система оповещения	Оповещение по сигналам ГО и ЧС
15	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Автоматическая установка пожарной сигнализации
16	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение и управление эвакуации при пожаре
17	Подземная и надземная части	Система автоматики противопожарной защиты	Автоматика противопожарной защиты
18	Надземная часть	ЩРД-25.Г1	Система диспетчеризации автостоянок
19	Надземная автостоянка №1	лифтовое оборудование фирмы Отис	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021</b>	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>6130346007 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал «Санкт-Петербургский» АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810232000005559</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181060000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>2100200000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Закрытые автостоянки на 259 , 249 машино-мест не являются объектами долевого строительства.</b>
Объект №3		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813593663</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7802321259</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>43-2-1-1-0039-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4345981464</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>43-2-1-1-0088-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Институт Экспертиз</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4345981464</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0002-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842517184</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>жилой комплекс "Охта Хаус" ( возможно использование ЖК "Охта Хаус", ЖК Охта Хаус, "Охта Хаус", Охта Хаус,</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-007-0397.1-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли- продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:11:0006118:25_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>23033 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезды к зданию и проезды, открытые автостоянки имеют покрытие из асфальтобетона. Тротуары выполняются с покрытием из тротуарной плитки с возможностью движения спецтранспорта</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>-</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проект благоустройства предусматривает устройство площадки для отдыха взрослого населения, детских, спортивных площадок</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для хранения ТБО. Все корпуса обеспечены мусоросборными камерами, без устройства вертикального ствола мусоропровода</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория вокруг дома озеленяется путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц. Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного доступа маломобильных групп населения на территорию и в помещения жилого дома</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/668</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44151557,18 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водаканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-3499/18-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23000000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водаканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-3499/18-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6000000 р.</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7814628982</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>письмо №51-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>108627995,63 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>249</b>
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>249</b>
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2	Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16	О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1	Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная автостоянка №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ГЦВУ-25.2	Электроснабжение закрытой надземной автостоянки
3	Подземная часть	ППУ1	Электроснабжение нагрузок ППЗ закрытой надземной автостоянки
4	Подземная часть	ППУ2	Электроснабжение нагрузок ППЗ закрытой надземной автостоянки
5	Подземная часть	Насосная установка Grundfos (2рабочих насоса и 1 резервный) Q=0,18л/с, H=24,77 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 2,2квт каждый	Подача воды в надземной автостоянке №2
6	Подземная и надземная части	"Система холодного хозяйственно-питьевого	водоснабжение
7	Подземная и надземная части	"Система горячего хозяйственно-питьевого	водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная часть	Насосная установка Grundfos (1рабочих насоса и 1 резервный) Q=20,91л/с, H=98,64 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 30квт каждый	Пожаротушение в надземной автостоянке №2
11	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление технических помещений
12	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
14	Надземная часть	Система телефонизации	Телефонизация
15	Надземная часть	Система радиификации	Радиофикация
16	Подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Контроль и управление доступом
17	Надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение за входными группами
18	Надземная часть	Система оповещения	Оповещение по сигналам ГО и ЧС
19	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Автоматическая установка пожарной сигнализации
20	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение и управление эвакуации при пожаре
21	Подземная и надземная части	Система автоматики противопожарной защиты	Автоматика противопожарной защиты
22	Надземная часть	ЩРД-25.Г2	Система диспетчеризации автостоянок
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>6130346007 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал «Санкт-Петербургский» АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810232000005559</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181060000000786</b>
		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>2100200000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Закрытые автостоянки на 259 , 249 машино-мест не являются объектами долевого строительства.</b>
Объект №4		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7813593663</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7802321259</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>43-2-1-1-0039-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4345981464</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>43-2-1-1-0088-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Институт Экспертиз</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4345981464</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.01.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0002-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842517184</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>жилой комплекс "Охта Хаус" ( возможно использование ЖК "Охта Хаус", ЖК Охта Хаус, "Охта Хаус", Охта Хаус,</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-007-0397.1-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли- продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:11:0006118:25_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>23033 кв.м.</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезды к зданию и проезды, открытые автостоянки имеют покрытие из асфальтобетона. Тротуары выполняются с покрытием из тротуарной плитки с возможностью движения спецтранспорта</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): -
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проект благоустройства предусматривает устройство площадки для отдыха взрослого населения, детских, спортивных площадок</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена площадка для хранения ТБО. Все корпуса обеспечены мусоросборными камерами, без устройства вертикального ствола мусоропровода</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория вокруг дома озеленяется путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц. Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного доступа маломобильных групп населения на территорию и в помещения жилого дома</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/668</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44151557,18 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-3499/18-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23000000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-3499/18-0-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6000000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7814628982</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>письмо №51-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>108627995,63 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭЛЕКТРОНТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7802184161</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>465</b>		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>28</b>		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>28</b>		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	4	Этап 3, Секция 1	27.03	1
2	Жилое помещение	4	Этап 3, Секция 1	55.11	2
3	Жилое помещение	4	Этап 3, Секция 1	36.07	1
4	Жилое помещение	4	Этап 3, Секция 1	36.10	1
5	Жилое помещение	4	Этап 3, Секция 1	55.69	2
6	Жилое помещение	4	Этап 3, Секция 1	27.03	1
7	Жилое помещение	5	Этап 3, Секция 1	26.54	1
8	Жилое помещение	5	Этап 3, Секция 1	54.80	2
9	Жилое помещение	5	Этап 3, Секция 1	35.78	1
10	Жилое помещение	5	Этап 3, Секция 1	35.81	1
11	Жилое помещение	5	Этап 3, Секция 1	55.22	2
12	Жилое помещение	5	Этап 3, Секция 1	26.54	1
13	Жилое помещение	6	Этап 3, Секция 1	26.54	1
14	Жилое помещение	6	Этап 3, Секция 1	54.80	2
15	Жилое помещение	6	Этап 3, Секция 1	35.78	1
16	Жилое помещение	6	Этап 3, Секция 1	35.81	1
17	Жилое помещение	6	Этап 3, Секция 1	55.22	2
18	Жилое помещение	6	Этап 3, Секция 1	26.54	1
19	Жилое помещение	7	Этап 3, Секция 1	26.54	1
20	Жилое помещение	7	Этап 3, Секция 1	54.80	2
21	Жилое помещение	7	Этап 3, Секция 1	35.78	1
22	Жилое помещение	7	Этап 3, Секция 1	35.81	1
23	Жилое помещение	7	Этап 3, Секция 1	55.22	2
24	Жилое помещение	7	Этап 3, Секция 1	26.54	1
25	Жилое помещение	8	Этап 3, Секция 1	26.54	1
26	Жилое помещение	8	Этап 3, Секция 1	54.80	2
27	Жилое помещение	8	Этап 3, Секция 1	35.78	1
28	Жилое помещение	8	Этап 3, Секция 1	35.81	1
29	Жилое помещение	8	Этап 3, Секция 1	55.22	2
30	Жилое помещение	8	Этап 3, Секция 1	26.54	1
31	Жилое помещение	9	Этап 3, Секция 1	26.54	1
32	Жилое помещение	9	Этап 3, Секция 1	54.80	2
33	Жилое помещение	9	Этап 3, Секция 1	35.78	1
34	Жилое помещение	9	Этап 3, Секция 1	35.81	1
35	Жилое помещение	9	Этап 3, Секция 1	55.22	2
36	Жилое помещение	9	Этап 3, Секция 1	26.54	1
37	Жилое помещение	10	Этап 3, Секция 1	26.54	1
38	Жилое помещение	10	Этап 3, Секция 1	54.80	2
39	Жилое помещение	10	Этап 3, Секция 1	35.78	1
40	Жилое помещение	10	Этап 3, Секция 1	35.81	1
41	Жилое помещение	10	Этап 3, Секция 1	55.22	2
42	Жилое помещение	10	Этап 3, Секция 1	26.54	1
43	Жилое помещение	11	Этап 3, Секция 1	26.54	1
44	Жилое помещение	11	Этап 3, Секция 1	54.80	2
45	Жилое помещение	11	Этап 3, Секция 1	35.78	1
46	Жилое помещение	11	Этап 3, Секция 1	35.81	1
47	Жилое помещение	11	Этап 3, Секция 1	55.22	2
48	Жилое помещение	11	Этап 3, Секция 1	26.54	1
49	Жилое помещение	12	Этап 3, Секция 1	26.54	1
50	Жилое помещение	12	Этап 3, Секция 1	54.80	2
51	Жилое помещение	12	Этап 3, Секция 1	35.78	1
52	Жилое помещение	12	Этап 3, Секция 1	35.81	1
53	Жилое помещение	12	Этап 3, Секция 1	55.22	2
54	Жилое помещение	12	Этап 3, Секция 1	26.54	1
55	Жилое помещение	13	Этап 3, Секция 1	26.54	1
56	Жилое помещение	13	Этап 3, Секция 1	54.80	2
57	Жилое помещение	13	Этап 3, Секция 1	35.78	1
58	Жилое помещение	13	Этап 3, Секция 1	35.81	1
59	Жилое помещение	13	Этап 3, Секция 1	55.22	2













415	Жилое помещение	9	Этап 3, Секция 5	49.37	1
416	Жилое помещение	10	Этап 3, Секция 5	54.45	2
417	Жилое помещение	10	Этап 3, Секция 5	38.91	1
418	Жилое помещение	10	Этап 3, Секция 5	52.42	2
419	Жилое помещение	10	Этап 3, Секция 5	73.84	3
420	Жилое помещение	10	Этап 3, Секция 5	49.37	1
421	Жилое помещение	11	Этап 3, Секция 5	54.45	2
422	Жилое помещение	11	Этап 3, Секция 5	38.91	1
423	Жилое помещение	11	Этап 3, Секция 5	52.42	2
424	Жилое помещение	11	Этап 3, Секция 5	73.84	3
425	Жилое помещение	11	Этап 3, Секция 5	49.37	1
426	Жилое помещение	12	Этап 3, Секция 5	54.45	2
427	Жилое помещение	12	Этап 3, Секция 5	38.91	1
428	Жилое помещение	12	Этап 3, Секция 5	52.42	2
429	Жилое помещение	12	Этап 3, Секция 5	73.84	3
430	Жилое помещение	12	Этап 3, Секция 5	49.37	1
431	Жилое помещение	13	Этап 3, Секция 5	54.45	2
432	Жилое помещение	13	Этап 3, Секция 5	38.91	1
433	Жилое помещение	13	Этап 3, Секция 5	52.42	2
434	Жилое помещение	13	Этап 3, Секция 5	73.84	3
435	Жилое помещение	13	Этап 3, Секция 5	49.37	1
436	Жилое помещение	14	Этап 3, Секция 5	54.45	2
437	Жилое помещение	14	Этап 3, Секция 5	38.91	1
438	Жилое помещение	14	Этап 3, Секция 5	52.42	2
439	Жилое помещение	14	Этап 3, Секция 5	73.84	3
440	Жилое помещение	14	Этап 3, Секция 5	49.37	1
441	Жилое помещение	15	Этап 3, Секция 5	54.45	2
442	Жилое помещение	15	Этап 3, Секция 5	38.91	1
443	Жилое помещение	15	Этап 3, Секция 5	52.42	2
444	Жилое помещение	15	Этап 3, Секция 5	73.84	3
445	Жилое помещение	15	Этап 3, Секция 5	49.37	1
446	Жилое помещение	16	Этап 3, Секция 5	54.45	2
447	Жилое помещение	16	Этап 3, Секция 5	38.91	1
448	Жилое помещение	16	Этап 3, Секция 5	52.42	2
449	Жилое помещение	16	Этап 3, Секция 5	73.84	3
450	Жилое помещение	16	Этап 3, Секция 5	49.37	1
451	Жилое помещение	17	Этап 3, Секция 5	54.45	2
452	Жилое помещение	17	Этап 3, Секция 5	38.91	1
453	Жилое помещение	17	Этап 3, Секция 5	52.42	2
454	Жилое помещение	17	Этап 3, Секция 5	73.84	3
455	Жилое помещение	17	Этап 3, Секция 5	49.37	1
456	Жилое помещение	18	Этап 3, Секция 5	54.45	2
457	Жилое помещение	18	Этап 3, Секция 5	38.91	1
458	Жилое помещение	18	Этап 3, Секция 5	52.42	2
459	Жилое помещение	18	Этап 3, Секция 5	73.84	3
460	Жилое помещение	18	Этап 3, Секция 5	49.37	1
461	Жилое помещение	19	Этап 3, Секция 5	54.45	2
462	Жилое помещение	19	Этап 3, Секция 5	38.91	1
463	Жилое помещение	19	Этап 3, Секция 5	52.42	2
464	Жилое помещение	19	Этап 3, Секция 5	73.84	3
465	Жилое помещение	19	Этап 3, Секция 5	49.37	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
В-2-3.3	Помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	3	93,42	Торговый зал	69,64
					Помещение уборочного инвентаря	4,37
					Сан. Узел	5,05
					Тамбур	4,93
					Перегородки	9,43
В-3-3.4	Помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	4	89,71	Торговый зал	65,74
					Помещение уборочного инвентаря	3,2
					Сан. Узел	5
					Тамбур	6,66
					Перегородки	9,11
В-4-3.4	Помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	4	124,63	Торговый зал	98,07
					Сан. Узел	5,81
					Помещение уборочного инвентаря	3,67
					Тамбур	4,93
					Перегородки	12,15
В-5-3.5	Помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	5	148,98	Тамбур	4,93
					Торговый зал	122,08

					Помещение уборочного инвентаря	2,64
					Сан. Узел	5,06
					Перегородки	14,27
В-6-3.5	Помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	5	80,79	Торговый зал	58,58
					Помещение уборочного инвентаря	3,13
					Сан. Узел	5,04
					Тамбур	5,71
					Перегородки	8,33
В-7-3.5	Помещение под размещение магазина непродовольственных товаров	1	5	103,4	Торговый зал	79,89
					Сан. Узел	4,96
					Тамбур	4,94
					Помещение уборочного инвентаря	3,31
					Перегородки	10,3
В-8-3.3	Мастерская художника	20	3	119,2	Помещение	17,94
					Помещение	15,26
					Помещение	5,73
					Сан. Узел	2,35
					Помещение	12,85
					Сан. Узел	4
					Помещение	15,9
					Помещение	25,11
					Балкон	8,33
					Перегородки	11,73
В-9-3.3	Мастерская художника	20	3	45,1	Помещение	15,8
					Помещение	11,58
					Сан. Узел	4,33
					Помещение	3,91
					Балкон	4,21
					Перегородки	5,27
В-10-3.3	Мастерская художника	20	3	46,03	Помещение	11,1
					Сан. Узел	4,33
					Помещение	4,64
					Помещение	16,16
					Балкон	4,45
					Перегородки	5,35
В-11-3.3	Мастерская художника	20	3	47,85	Помещение	11,52
					Помещение	16,29
					Помещение	4,75
					Сан. Узел	6,25
					Лоджия	3,53
					Перегородки	5,51
В-12-3.4	Мастерская художника	20	4	93,86	Помещение	14,42
					Сан. Узел	3,79
					Помещение	15,2
					Помещение	12,8
					Помещение	25,55
					Сан. Узел	4,33
					Лоджия	4,04
					Балкон	4,21
					Перегородки	9,52
В-13-3.4	Мастерская художника	20	4	119,28	Сан. Узел	4,33
					Помещение	25,55
					Помещение	13,63
					Помещение	7,42
					Помещение	11,68
					Помещение	13,43
					Помещение	20,36
					Лоджия	3,83
					Балкон	4,21
					Сан. Узел	3,1
					Перегородки	11,74
В-14-3.5	Мастерская художника	20	5	60,65	Сан. Узел	5,62
					Помещение	1,94
					Помещение	4,97
					Помещение	15,27
					Помещение	21,41
					Балкон	4,81
					Перегородки	6,63
В-15-3.5	Мастерская художника	20	5	92,67	Помещение	12,71
					Сан. Узел	4,12
					Помещение	11,77

					Помещение	13,41
					Помещение	15,65
					Помещение	13,12
					Сан. Узел	2,55
					Балкон	4,75
					Балкон	5,17
					Перегородки	9,42
В-16-3.5	Мастерская художника	20	5	64,19	Сан. Узел	4,33
					Помещение	10,64
					Помещение	13,66
					Помещение	8,54
					Помещение	15,87
					Балкон	4,21
					Перегородки	6,94
В-17-3.5	Мастерская художника	20	5	49,03	Помещение	15,84
					Помещение	12,57
					Сан. Узел	6,24
					Помещение	4,26
					Балкон	4,5
					Перегородки	5,62
В-18-3.5	Мастерская художника	20	5	66,95	Помещение	18,51
					Помещение	13,34
					Помещение	8,04
					Помещение	10,72
					Сан. Узел	4,38
					Балкон	4,78
					Перегородки	7,18
В-19-3.1	Мастерская художника	22	1	32,71	Помещение	14,05
					Помещение	4,79
					Сан. Узел	3,48
					Лоджия	6,2
					Перегородки	4,19
В-20-3.1	Мастерская художника	22	1	68,01	Помещение	14,23
					Помещение	13,62
					Сан. Узел	4,48
					Сан. Узел	1,58
					Помещение	11,23
					Помещение	11,63
					Балкон	3,97
					Перегородки	7,27
В-21-3.1	Мастерская художника	22	1	45,48	Помещение	15,8
					Помещение	3,91
					Помещение	11,71
					Сан. Узел	4,54
					Балкон	4,21
					Перегородки	5,31
В-22-3.1	Мастерская художника	22	1	45,44	Помещение	11,71
					Сан. Узел	4,54
					Помещение	6,38
					Помещение	13,3
					Балкон	4,21
					Перегородки	5,3
В-23-3.1	Мастерская художника	22	1	91,9	Помещение	12,62
					Сан. Узел	1,67
					Помещение	14,23
					Помещение	19,45
					Сан. Узел	4,48
					Помещение	11,22
					Помещение	11,49
					Балкон	7,39
					Перегородки	9,35
В-24-3.2	Мастерская художника	22	2	67,65	Помещение	14,23
					Сан. Узел	4,48
					Помещение	13,62
					Помещение	11,22
					Помещение	11,49
					Сан. Узел	1,58
					Балкон	3,79
					Перегородки	7,24
В-25-3.2	Мастерская художника	22	2	32,71	Помещение	14,05
					Помещение	4,79



					Сан. Узел	3,48
					Лоджия	6,2
					Перегородки	4,19
B-26-3.2	Мастерская художника	22	2	45,32	Помещение	15,8
					Помещение	11,58
					Помещение	3,91
					Сан. Узел	4,53
					Балкон	4,21
					Перегородки	5,29
B-27-3.2	Мастерская художника	22	2	45,23	Сан. Узел	4,53
					Помещение	11,58
					Помещение	13,3
					Помещение	3,77
					Помещение	2,52
					Балкон	4,21
					Перегородки	5,32
B-28-3.2	Мастерская художника	22	2	91,94	Помещение	12,53
					Сан. Узел	1,81
					Помещение	19,32
					Помещение	14,23
					Сан. Узел	4,79
					Помещение	11,22
					Помещение	11,22
					Лоджия	7,44
					Перегородки	9,38
B-1-3	ОДО	1	123	2572,57	Спальная	40,26
					Групповая	53,13
					Раздевальная	18,05
					Буфетная	4,62
					Сан. Узел	16,21
					Спальная	40,2
					Групповая	40,06
					Раздевальная	18,09
					Сан. Узел	16
					Буфетная	4,04
					Раздевальная	18,03
					Групповая	40,05
					Буфетная	4,65
					Сан. Узел	16,17
					Спальная	43,83
					Раздевальная	18,32
					Групповая	44,32
					Буфетная	4,81
					Сан. Узел	18,16
					Спальная	52,69
					Тамбур	5
					Помещение охраны	16,78
					Сан. Узел МГН	5,84
					Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	6,08
					Лестничная клетка	27,03
					Коридор	96,96
					Тамбур	4,68
					Кабинет заведующей	14,66
					Методический кабинет	15,11
					ПУИ	3,36
					Лестничная клетка	26,5
					Процедурная	10,01
					Сан.Узел с местом для дезинф.р-ров	6,05
					Кабинет врача	14,69
					Тамбур	9,14
					Тамбур	5,1
					Коридор	63,73
					Помещение для хранения игрушек	5,49
					Камера сухого мусора	5,63
					Лестничная клетка	25,28
					Сушка верхней одежды	5,7
					Сан.Узел	4,35
					Горячий цех	41,17
					Раздаточная	9,65
					Моечная кухонной посуды	9,21
					Холодный цех	14,12

					ПУИ	3,56
					Коридор	66,96
					Тамбур	3,66
					Помещение отходов	16,64
					Мясо-рыбный цех	13,86
					Цех вторичной обработки овощей	11,61
					Кладовая сухих продуктов	9,11
					Моечная оборотной тары	4,22
					Цех первичной обработки овощей	11,16
					Помещение для размещения холодильных камер	11,59
					Кладовая овощей	6,15
					Загрузочная	7,77
					Тамбур	4,25
					Гардероб для персонала	16,15
					Душевая	3,42
					Сан. Узел	5,04
					Перегородки	146,92
					Спальная	40,26
					Групповая	53,13
					Раздевальная	18,05
					Буфетная	4,62
					Сан. Узел	16,21
					Спальная	40,2
					Групповая	40,06
					Раздевальная	18,09
					Буфетная	4,04
					Сан. Узел	16
					Раздевальная	26,42
					Групповая	40,05
					Сан. Узел	16,17
					Буфетная	4,65
					Спальная	45,66
					Помещение приемки грязн.белья	4,04
					Стиральная	14,18
					Гладильная	31,16
					Кладовая чистого белья	8,41
					Тамбур	8,55
					Помещение для хранения игрушек	11,96
					Сан. Узел	4,99
					ПУИ	5,05
					Лифтовой холл с зоной безопасности МГН	6,08
					Коридор	105,52
					Лестничная клетка	23,97
					Лестничная клетка	26,5
					Кабинет завхоза	16,72
					Серверная	7,42
					Хозяйственная кладовая	9,18
					Помещение персонала	16,82
					Лестничная клетка	25,28
					Коридор	73,11
					Сан. Узел	3,02
					Раздаточная	9,39
					Зал физкультурных занятий	87,08
					Инвентарная	10,64
					Инвентарная	6,98
					Зал музыкальных занятий	89,11
					Инвентарная	7,41
					Инвентарная	10,57
					Класс для учебных занятий	31,4
					Подсобное помещение класса	4,04
					Кружковая	51,46
					Кружковая	31,16
					Перегородки	142,69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	техническое	697.9
2	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подъезд 1, подвал	техническое	11.7
3	Венткамера 1	Подъезд 1, подвал	техническое	27.5

4	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	техническое	410.9
5	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	техническое	217.9
6	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал	техническое	37.3
7	Насосная ХП	Подъезд 3, подвал	техническое	31.8
8	Насосная ПТ	Подъезд 3, подвал	техническое	34.7
9	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал	техническое	250.9
10	Узел связи	Подъезд 4, подвал	техническое	10.2
11	Помещение подвала	Подъезд 5, подвал	техническое	255.7
12	ИТП/ узел учета (жилье)	Подъезд 5, подвал	техническое	61.1
13	ИТП/ узел учета (встройка)	Подъезд 5, подвал	техническое	41.2
14	Помещение кабельного ввода	Подъезд 5, подвал	техническое	14.8
15	Мусоросборная камера	Подъезд 1, этаж 1	техническое	5
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	техническое	6.1
17	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 1	техническое	10.9
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	техническое	18.7
19	ПУИ	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.9
20	ПУИ	Подъезд 2, этаж 1	техническое	8.5
21	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	техническое	7.8
22	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 1	техническое	10.9
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	техническое	18.7
24	Мусоросборная камера	Подъезд 3, этаж 1	техническое	7.9
25	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	техническое	9.2
26	Лифтовой хол	Подъезд 3, этаж 1	техническое	13.9
27	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	техническое	18.7
28	Сквозной проход	Подъезд 3, этаж 1	техническое	8.2
29	Сквозной проход	Подъезд 3, этаж 1	техническое	9.9
30	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	техническое	5.6
31	ПУИ	Подъезд 3, этаж 1	техническое	4.5
32	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	техническое	8.7
33	ПУИ	Подъезд 4, этаж 1	техническое	5.7
34	Лифтовой хол	Подъезд 4, этаж 1	техническое	12.9
35	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	техническое	18.7
36	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	техническое	11.8
37	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	техническое	20.8
38	Мусоросборная камера	Подъезд 5, этаж 1	техническое	5.3
39	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	техническое	8.4
40	ПУИ	Подъезд 5, этаж 1	техническое	3.4
41	Лифтовой хол	Подъезд 5, этаж 1	техническое	12.8
42	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1	техническое	10
43	Электрощитовая	Подъезд 5, этаж 1	техническое	11.7
44	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 2	техническое	12.6
45	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	техническое	5.7
46	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 2	техническое	19.5
47	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 2	техническое	2.5
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	техническое	18.7
49	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 2	техническое	12.6
50	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	техническое	5.7
51	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 2	техническое	19.5
52	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, этаж 2	техническое	2.5
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	техническое	18.7
54	Переходной балкон	Подъезд 3, этаж 2	техническое	13.5
55	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	техническое	5.7
56	Лифтовой хол	Подъезд 3, этаж 2	техническое	24
57	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, этаж 2	техническое	2.5
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	техническое	18.7
59	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	техническое	36.3
60	Переходной балкон	Подъезд 4, этаж 2	техническое	13.7
61	Тамбур	Подъезд 4, этаж 2	техническое	2.8
62	Лифтовой хол	Подъезд 4, этаж 2	техническое	15.5
63	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, этаж 2	техническое	2.5
64	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2	техническое	14.8
65	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	техническое	24.5
66	Переходной балкон	Подъезд 5, этаж 2	техническое	15.5
67	Тамбур	Подъезд 5, этаж 2	техническое	5.6
68	Лифтовой хол	Подъезд 5, этаж 2	техническое	14.2
69	Зона безопасности МГН	Подъезд 5, этаж 2	техническое	4.2
70	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2	техническое	16
71	Коридор	Подъезд 5, этаж 2	техническое	47.7
72	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 3	техническое	13.1
73	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	техническое	2.8
74	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 3	техническое	13.1



















643	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	техническое	14.8
644	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	техническое	32.4
645	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 21	техническое	13.1
646	Тамбур	Подъезд 2, этаж 21	техническое	2.8
647	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 21	техническое	13.1
648	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, этаж 21	техническое	2.5
649	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 21	техническое	14.8
650	Коридор	Подъезд 2, этаж 21	техническое	32.9
651	Переходной балкон	Подъезд 1, этаж 22	техническое	18.5
652	Тамбур	Подъезд 1, этаж 22	техническое	2.8
653	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 22	техническое	13.1
654	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, этаж 22	техническое	2.5
655	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	техническое	14.8
656	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	техническое	24.5
657	Чердак	Подъезд 1, этаж 22	техническое	5.4
658	Переходной балкон	Подъезд 2, этаж 22	техническое	18.5
659	Тамбур	Подъезд 2, этаж 22	техническое	2.8
660	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 22	техническое	13.1
661	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, этаж 22	техническое	2.5
662	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 22	техническое	14.8
663	Коридор	Подъезд 2, этаж 22	техническое	24.3
664	Чердак	Подъезд 2, этаж 22	техническое	5.4
665	Переходной балкон	подъезд 1, этаж 22	Места общего пользования	18.54
666	Тамбур	подъезд 1, этаж 22	Места общего пользования	2.83
667	Лифтовой хол	подъезд 1, этаж 22	Места общего пользования	13.08
668	Зона безопасности МГН	подъезд 1, этаж 22	Места общего пользования	2.48
669	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 22	Места общего пользования	14.75
670	Коридор	подъезд 1, этаж 22	Места общего пользования	24.47
671	Переходной балкон	подъезд 2, этаж 22	Места общего пользования	18.53
672	Тамбур	подъезд 2, этаж 22	Места общего пользования	2.83
673	Лифтовой хол	подъезд 2, этаж 22	Места общего пользования	13.08
674	Зона безопасности МГН	подъезд 2, этаж 22	Места общего пользования	2.48
675	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 22	Места общего пользования	14.75
676	Коридор	подъезд 2, этаж 22	Места общего пользования	24.33
677	Переходной балкон	подъезд 3, этаж 20	Места общего пользования	13.93
678	Тамбур	подъезд 3, этаж 20	Места общего пользования	2.83
679	Лифтовой хол	подъезд 3, этаж 20	Места общего пользования	16.58
680	Зона безопасности МГН	подъезд 3, этаж 20	Места общего пользования	2.48
681	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 20	Места общего пользования	14.75
682	Коридор	подъезд 3, этаж 20	Места общего пользования	35.59
683	Переходной балкон	подъезд 4, этаж 20	Места общего пользования	13.66
684	Тамбур	подъезд 4, этаж 20	Места общего пользования	2.83
685	Лифтовой хол	подъезд 4, этаж 20	Места общего пользования	15.45
686	Зона безопасности МГН	подъезд 4, этаж 20	Места общего пользования	2.48
687	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 20	Места общего пользования	14.75
688	Коридор	подъезд 4, этаж 20	Места общего пользования	22.96
689	Переходной балкон	подъезд 5, этаж 20	Места общего пользования	15.5
690	Тамбур	подъезд 5, этаж 20	Места общего пользования	5.56
691	Лифтовой хол	подъезд 5, этаж 20	Места общего пользования	14.17
692	Зона безопасности МГН	подъезд 5, этаж 20	Места общего пользования	3.68
693	Лестничная клетка	подъезд 5, этаж 20	Места общего пользования	16
694	Коридор	подъезд 5, этаж 20	Места общего пользования	46.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	лифтовое оборудование фирмы ОТИС	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	ГРЩ25.3	Электроснабжение жилой части
3	Надземная часть	ППУ25.3	Электроснабжение нагрузок ППЗ ж/ч
4	Надземная часть	ЩРА25.3	Электроснабжение арендаторов
5	Подземная часть	Насосная установка (2рабочих насоса и 1 резервный) Q=3,55 л/с, H=38,05 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 2,2 квт каждый	Подача в жилые помещения 1 зона (2-10 эт.)
6	Подземная часть	Насосная установка (2рабочих насоса и 1 резервный) Q=4,26 л/с, H=73,05 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 3,0 квт каждый	Подача в жилые помещения 2 зона (11-21 эт.)
7	Подземная часть	Насосная установка (1 рабочий и 1 резервный насос) Q=8,7 л/с, H=61,70 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 11 квт каждый	Противопожарные нужды
8	Подземная часть	Насосная установка (1 рабочий и 1 резервный насос) Q=0,32 л/с, H=5,53 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 0,37 квт каждый	Подача во встроенные помещения 1 зона (1 эт.)
9	Подземная часть	Насосная установка (1 рабочий и 1 резервный насос) Q=0,89 л/с, H=76,33 м.в.ст., с электродвигателем мощностью 1,5 квт каждый	Подача во встроенные помещения 2 зона (20, 22 эт.)

10	Подземная часть	Водомерный узел с комбинированным счётчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 л.л. 499, 500 сч. 65/20 для жилой части (2 шт.)	Для учёта воды, поступающей к жилой части
11	Подземная часть	Водомерный узел со счётчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 л.л. 20, 21 сч. 32 для встроенной части.	Для учёта воды, поступающей к встроенной части.
12	Подземная часть	ИТП жилой части	Теплоснабжение жилой части
13	Подземная часть	ИТП встроенной части	Теплоснабжение встроенной части
14	Надземная часть	Система телефонизации	Телефонизация
15	Надземная часть	Система радиофикации	Радиофикация
16	Надземная часть	Система телевидения	Телевидение
17	Надземная часть	Система охраны входов в здание	Охрана входов в здание
18	Надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение за входными группами
19	Надземная часть	Система оповещения	Оповещение по сигналам ГО и ЧС
20	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Оповещение и управление эвакуации при пожаре.
21	Подземная и надземная части	Система автоматики противопожарной защиты	Автоматика противопожарной защиты
22	Надземная часть	Система охраны входов в здание	Охрана входов в здание и на территорию ДОО
23	Надземная часть	ЩРД-25.2.1	Система диспетчеризации жилых домов
24	Надземная часть	ЩРД-25.2.2	Система диспетчеризации жилых домов
25	Надземная часть	ЩРД-25.2.3	Система диспетчеризации жилых домов
26	Надземная часть	ЩРД-25.2.4	Система диспетчеризации жилых домов
27	Надземная часть	ЩРД-25.2.5	Система диспетчеризации жилых домов
28	Надземная часть	ЩРД-25.2.6	Система диспетчеризации жилых домов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>6130346007 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
			Наименование банка: <b>Филиал «Санкт-Петербургский» АО "АЛЬФА-БАНК"</b>
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: <b>40702810232000005559</b>
			Корреспондентский счет: <b>30101810600000000786</b>

		БИК: <b>044030786</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>780443001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>46949399</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>2100200000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Закрытые автостоянки на 259 , 249 машино-мест не являются объектами долевого строительства.</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E81134797C87CE33

Владелец: **АО ЭТАЛОН ЛЕНСПЕЦСМУ, Щербина Геннадий  
Филиппович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 26.06.2018 по 26.06.2019